



## Statistische Berichte

# Baufertigstellungen in Bayern im Jahr 2008



# Bestellen im Internet

## [www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop](http://www.statistik.bayern.de/veroeffentlichungen/webshop)

### **Kostenlos** (Informationelle Grundversorgung)

Alle Statistischen Berichte können im Webshop kostenlos als PDF-Datei heruntergeladen werden.

### **Kostenpflichtig**

Alle anderen Veröffentlichungen sind im Webshop kostenpflichtig.

Sie können dort sowohl als Datei (auch auf Datenträger) als auch als Druckausgabe bestellt werden. In diesen Fällen ist lediglich eine einmalige Anmeldung erforderlich.

### **Lieferung**

- per Download (bei kostenlosen Dateien)
- per E-Mail (als PDF-Datei oder -soweit verfügbar- als XLS-Datei)
- per Post (in Printform oder als CD-ROM bzw. DVD)

### **Zeichenerklärung**

0	mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit	( )	Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
-	nichts vorhanden oder keine Veränderung	p	vorläufiges Ergebnis
/	keine Angabe, da Zahl nicht sicher genug	r	berichtigtes Ergebnis
·	Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar	s	geschätztes Ergebnis
...	Angabe fällt später an	D	Durchschnitt
x	Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll	△	entspricht

### **Auf- und Abrundungen**

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

### **Impressum**

Verleger, Herausgeber und Druck Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung  
Neuhauser Straße 8, 80331 München  
Briefanschrift: 80288 München

Bestellungen Telefon 089 2119-205  
Telefax 089 2119-457  
E-Mail [vertrieb@statistik.bayern.de](mailto:vertrieb@statistik.bayern.de)  
Internet [www.statistik.bayern.de](http://www.statistik.bayern.de)

© Bayerisches Landesamt für Statistik und Datenverarbeitung, München 2009

Alle Veröffentlichungen oder Daten sind Werke im Sinne § 2 Urheberrechtsgesetz. Die Verwendung, Vervielfältigung und/oder Verbreitung von Veröffentlichungen oder Daten gleich welchen Mediums (Print, Datenträger, Datei etc.) – auch auszugsweise – ist nur mit Quellenangabe gestattet. Sie bedarf der vorherigen Genehmigung bei Nutzung für gewerbliche Zwecke, bei entgeltlicher Verbreitung oder bei Weitergabe an Dritte sowie bei Weiterverbreitung über elektronische Systeme und/oder Datenträger. Sofern in den Produkten auf das Vorhandensein von Copyrightrechten Dritter hingewiesen wird, sind die in deren Produkten ausgewiesenen Copyrightbestimmungen zu wahren. Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

# Inhaltsübersicht

Seite

## Erläuterungen

3

## Grafiken

1. Fertiggestellte Wohnungen in Bayern seit 1994..... 4
2. Fertiggestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2008..... 4
3. Fertiggestellte neue Nichtwohngebäude in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2008..... 4
4. Fertiggestellte Wohnungen je 1000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2008..... 5

## Tabellen

1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980..... 6
2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980..... 7
3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern im Jahr 2008  
nach Gebäudearten und Bauherren..... 8
4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden in Bayern im Jahr 2008  
nach Kreisen..... 10
5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2008  
nach Gebäudearten und Bauherren..... 18
6. Genehmigungsfreistellungsverfahren im Wohnbau in Bayern im Jahr 2008  
nach Regierungsbezirken, Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren..... 19
7. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2008  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff..... 20
8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2008  
nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung..... 21
9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2008  
nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie..... 21

# Erläuterungen

Die Statistiken der Bautätigkeit im Hochbau sind angeordnet durch das Gesetz über die Statistik der Bautätigkeit im Hochbau und die Fortschreibung des Wohnungsbestandes (Hochbaustatistikgesetz - HBauStatG) vom 5. Mai 1998 (BGBl I S. 869), geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. August 2006 (BGBl I S.1970) in Verbindung mit dem Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz – BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 7. September 2007 (BGBl I S. 2246). Die Hochbaustatistik erstreckt sich auf genehmigungs- oder zustimmungsbedürftige, sowie kenntnisgabe- oder anzeigepflichtige oder einem Genehmigungsverfahren unterliegende Baumaßnahmen, bei denen Wohnraum oder sonstiger Nutzraum geschaffen oder verändert wird.

Gebäude, die im Gebiet eines gültigen Bebauungsplanes gebaut werden sollen, bedürfen gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) keiner Genehmigung. Für sie gilt das **Genehmigungsfreistellungsverfahren**.

In den Ergebnissen der Baufertigstellungsstatistik (Tabellen 1 bis 9) sind auch Bauvorhaben nachgewiesen, die seit 1. Juni 1994 aufgrund der neuen Bauordnung im Rahmen von Genehmigungsfreistellungsverfahren durchgeführt werden. Ergebnisse über diese Bauvorhaben sind in Tabelle 6 gesondert aufgeführt.

## Methodische Hinweise

Die Baufertigstellungsstatistik wurde bis einschließlich 2006 monatlich und jährlich aufbereitet, ab 2007 wird sie ausschließlich als Jahreserhebung durchgeführt. Die Ergebnisse basieren auf den von den Bauaufsichtsbehörden abgegebenen Meldungen, wobei die Mehrzahl der Baufertigstellungen im Zusammenhang mit der Bauüberhangsstatistik am Ende des Berichtsjahres gemeldet wird.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen bzw. der Wohn- oder Nutzfläche führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

## Ausgewählte Begriffe

**Erhebungseinheit** ist das Gebäude bzw. die Baumaßnahme. Im Nichtwohnbau werden Bagatellbauten - mit Ausnahme von Gebäuden mit Wohnraum - bis zu einem Volumen von 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 € veranschlagte Kosten des Bauwerks nicht erfasst. Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neu- und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses. Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

Als **Gebäude** gelten nach der Systematik der Bauwerke selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Sie dienen dem Schutz von Menschen, Tieren oder Sachen. Dabei kommt es auf die Umschließung durch Wände nicht an. Gebäude in diesem Sinne sind auch selbständig benutzbare, unterirdische Bauwerke. Unterkünfte, wie z.B. Baracken, Gartenlauben, Behelfsheime u. dgl., die nur für begrenzte Dauer errichtet oder von geringem Wohnwert sind, werden - ebenso wie behelfsmäßige Nichtwohnbauten und freistehende selbständige Konstruktionen - nicht zu den Gebäuden gerechnet.

Ein Bauwerk gilt als **Fertigteilebau**, wenn geschosshohe oder raumbreite tragende Fertigteile für Außen- oder Innenwände verwendet werden. Dazu zählen auch Gebäude, bei denen nur der überwiegende Teil der tragenden Konstruktion (gemessen am Rauminhalt) aus Fertigteilen besteht.

**Überwiegend verwendeter Baustoff** ist derjenige, der bei der Erstellung der tragenden Konstruktion des Gebäudes überwiegend Verwendung findet.

Als **Kosten des Bauwerks** werden die zum Zeitpunkt der Baugenehmigung veranschlagten Kosten der Baukonstruktion (einschl. Erdarbeiten), die Kosten der Installation, deren betriebstechnische Anlagen und die Kosten für betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen erfasst. Sie schließen die Umsatzsteuer ein.

**Nichtwohngebäude** sind Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke (gemessen an der Gesamtnutzfläche) bestimmt sind.

Als **Nutzfläche** (ohne Wohnfläche) gilt entsprechend DIN 277 derjenige Teil der Netto-Grundfläche (ohne Wohnfläche), der der Zweckbestimmung und Nutzung des Bauwerks dient. Zur Nutzfläche gehören nicht die Konstruktions-, Funktions- und Verkehrsflächen.

Der **Rauminhalt** von Bauwerken ist entsprechend DIN 277 das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen, d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe.

Die **Wohnfläche** von Wohnungen (entsprechend der 11. Berechnungsverordnung) ist die Summe der anrechenbaren Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören.

**Wohngebäude** sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte (gemessen an der Gesamtnutzfläche) Wohnzwecken dienen. Ferien-, Sommer- und Wochenendhäuser mit einer Mindestgröße von 50 m<sup>2</sup> Wohnfläche rechnen ebenfalls dazu.

Ein **Einzelhaus** ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude. Es kann auch aus mehreren Gebäudeteilen bestehen. Ein Einzelhaus kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein. Ein **Doppelhaus** besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden, die durch massive und vom Keller bis zum Dach reichende Wände (Brandmauer) getrennt sind. Diese Gebäude können Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser sein. Doppelhaushälften werden als separate Gebäude nachgewiesen.

Ein **gereihtes Haus** ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinander gebaut ist. Die einzelnen Gebäude können auch seitlich oder in der Höhe versetzt sein. Entscheidend für die Zuordnung "gereihtes Haus" (Reihenhaus) ist die Begrenzung dieser Gebäude durch die Baugrundstücke, d.h. eine Gebäudeteilseite muss unmittelbar auf der Grundstücksgrenze liegen. Bei Gebäuden ohne separaten Garagenteil bilden die Gebäudegrenzen beidseitig die Grundstücksgrenzen. Die Reiheneckhäuser, die in vielen Fällen auf größeren Grundstücksanteilen errichtet wurden, werden ebenfalls zu den gereihten Häusern gerechnet.

**Wohnheime** sind Wohngebäude, in denen bestimmte Personengruppen gemeinschaftlich wohnen. Sie dienen primär dem Wohnen, können sowohl "Wohnungen" als auch "sonstige Wohneinheiten" enthalten und besitzen Gemeinschaftseinrichtungen (Gemeinschaftsverpflegung, Gemeinschaftsräume usw.).

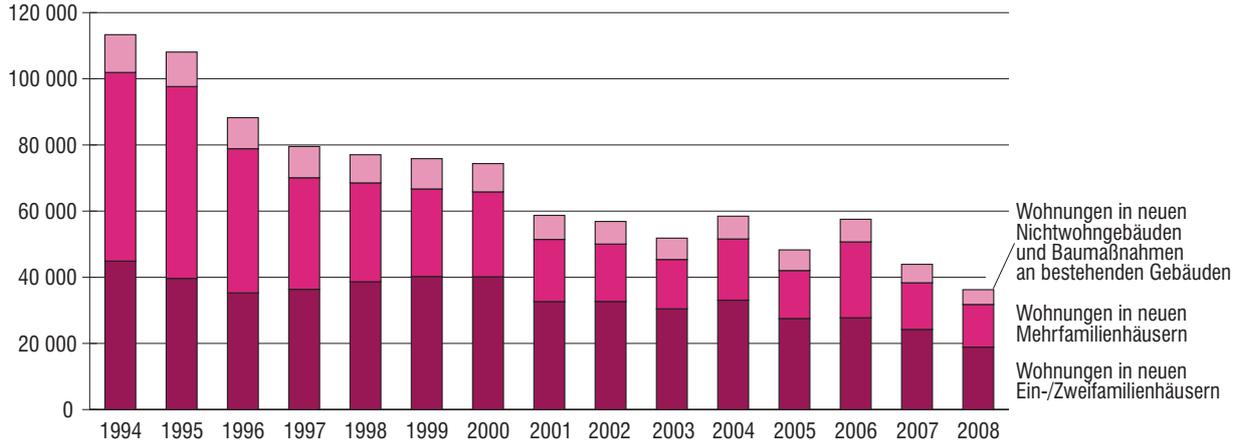
Die **Wohneinheiten** werden in **Wohnungen** und in **sonstige Wohneinheiten** unterschieden. Eine **Wohnung** besteht aus einem oder mehreren Räumen, die die Führung eines Haushalts ermöglichen, darunter stets eine Küche oder ein Raum mit fest installierter Kochgelegenheit. Eine Wohnung hat grundsätzlich einen eigenen abschließbaren Zugang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum, ferner Wasserversorgung, Abfluss und Toilette, die auch außerhalb des Wohnungsabschlusses liegen können.

**Eigentumswohnungen** sind Wohnungen, an denen durch Eintragung im Wohnungsgrundbuch Sondereigentum nach den Vorschriften des Wohnungseigentumsgesetzes begründet worden ist oder durch Vormerkung begründet werden soll. Sie kommen nur in Gebäuden vor, in denen ausschließlich Sondereigentum an Wohnungen (Wohnungseigentum) und - soweit vorhanden - an nicht zu Wohnzwecken dienenden Räumen (Teileigentum) besteht.

**Sonstige Wohneinheiten** sind alle übrigen Wohneinheiten ohne Küche oder Kochnische. Zu ihnen zählen vor allem einzelne oder zusammenhängende Räume in Wohnheimen für die ständige wohnliche Unterbringung der Heimbewohner.

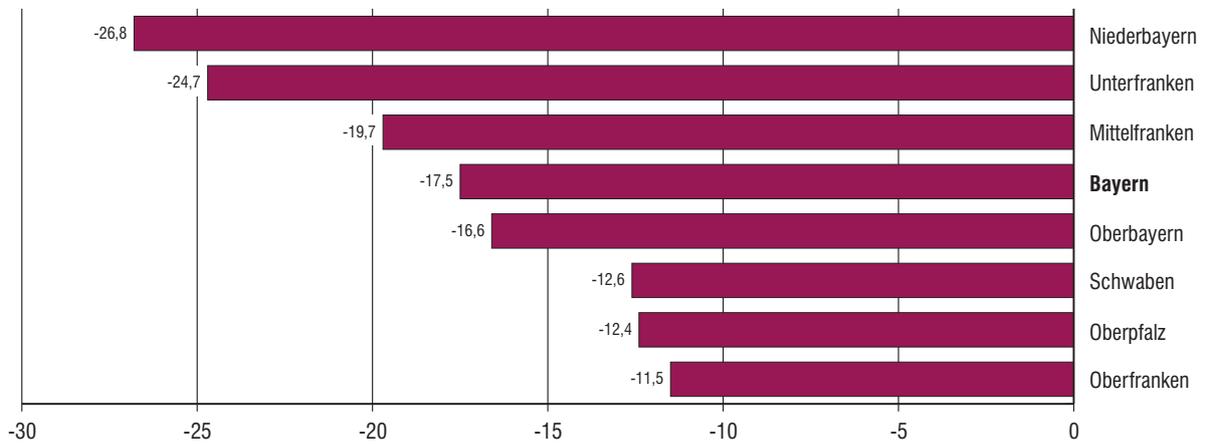
Zu den **Wohnräumen** zählen alle Zimmer (Wohn- und Schlafräume mit 6 oder mehr m<sup>2</sup> Wohnfläche) und Küchen. Nicht als Zimmer gelten Nebenräume wie Abstellräume, Speisekammern, Flure, Badezimmer und Toiletten.

### 1. Fertiggestellte Wohnungen in Bayern seit 1994



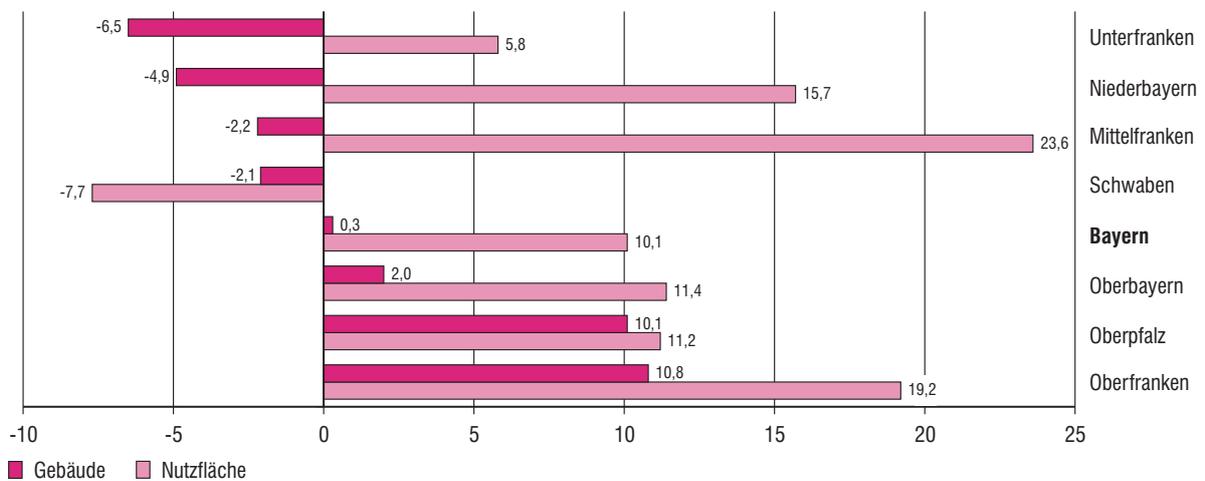
### 2. Fertiggestellte Wohnungen in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2008

Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent

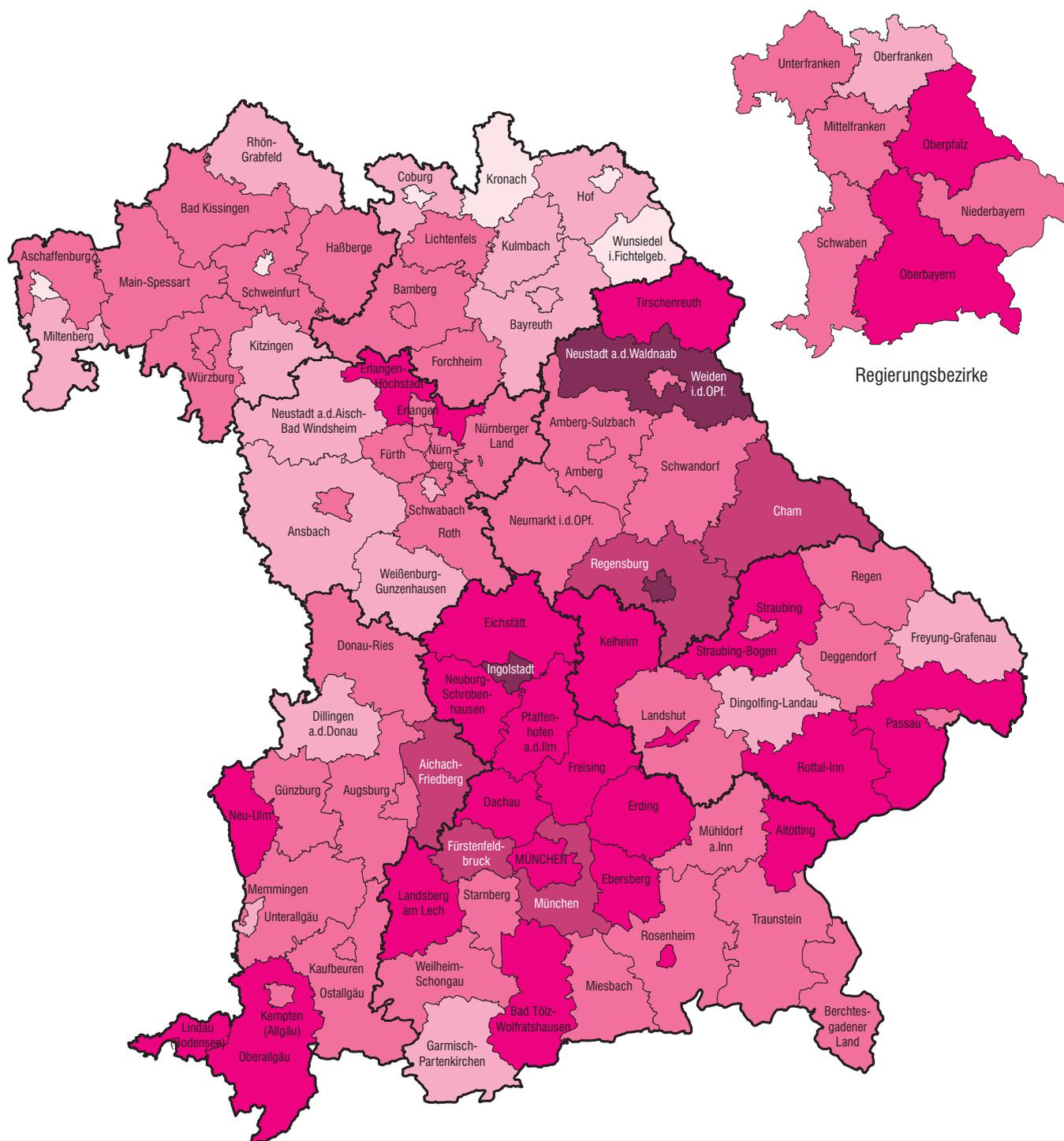


### 3. Fertiggestellte neue Nichtwohngebäude in den Regierungsbezirken in Bayern im Jahr 2008

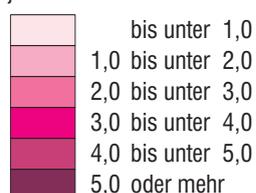
Veränderung gegenüber dem Vorjahr in Prozent



#### 4. Fertiggestellte Wohnungen je 1 000 Einwohner in den kreisfreien Städten und Landkreisen in Bayern im Jahr 2008



Fertiggestellte Wohnungen  
je 1000 Einwohner



Häufigkeit

6  
17  
43  
22  
5  
3

Minimum: Krfr. St Aschaffenburg 0,5

Maximum: Krfr. St Regensburg 7,7

**Bayern: 2,9**

**Landeshauptstadt München: 3,7**

### 1. Baufertigstellungen im Wohnbau in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Wohngebäude <sup>1)</sup>								Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Gebäude		Rauminhalt	Wohnungen		Nutzfläche	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
	insgesamt	darunter mit 1 oder 2 Wohnungen		insgesamt	darunter in Gebäuden mit 1 oder 2 Wohnungen				
	Anzahl		1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl		100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	
1980 .....	43 470	41 416	48 424	70 643	50 795	6 781	73 889	5 785 048	73 672
1981 .....	39 362	37 286	46 161	67 987	46 935	7 310	69 904	5 890 123	71 439
1982 .....	39 739	37 372	47 484	70 427	47 980	8 102	71 099	6 560 935	74 654
1983 .....	32 687	30 152	40 947	64 356	38 741	7 219	61 399	6 155 085	68 389
1984 .....	34 622	31 620	44 355	72 702	40 340	8 158	66 465	7 059 280	76 720
1985 .....	31 077	28 425	39 410	64 747	36 082	7 382	58 761	6 520 061	68 719
1986 .....	28 761	26 651	34 731	54 209	33 982	6 435	51 358	5 852 081	57 810
1987 .....	27 740	25 786	33 000	51 771	31 505	5 705	49 016	5 664 401	54 901
1988 .....	28 983	27 053	33 398	50 478	31 714	5 504	49 156	5 804 893	53 763
1989 .....	31 999	29 788	37 168	55 730	34 694	6 302	55 126	6 524 502	59 178
1990 .....	30 077	27 451	36 116	55 915	32 039	6 336	54 515	6 492 214	60 384
1991 .....	31 368	28 000	39 636	63 797	33 025	7 360	61 018	7 322 215	69 711
1992 .....	33 133	28 835	44 526	74 879	34 182	8 390	69 210	8 638 802	82 028
1993 .....	35 370	30 313	48 989	84 145	36 239	9 781	76 534	10 080 880	91 475
1994 .....	43 679	37 312	60 633	101 923	44 890	12 076	94 514	13 168 282	110 726
1995 .....	38 874	32 665	56 055	97 666	39 652	11 459	88 024	12 762 279	105 822
1996 .....	34 125	29 364	47 672	78 870	35 272	9 942	74 029	11 157 372	86 345
1997 .....	34 714	30 778	45 008	70 083	36 351	9 947	69 981	10 650 553	77 300
1998 .....	36 591	33 127	45 642	68 532	38 640	13 334	70 685	10 681 233	75 542
1999 .....	38 059	34 720	45 528	66 701	40 222	16 136	71 078	10 580 881	74 065
2000 .....	38 190	34 969	45 366	65 813	40 146	18 306	71 176	10 499 774	72 738
2001 .....	31 054	28 633	36 530	51 439	32 639	15 097	57 424	8 451 066	57 375
2002 .....	31 183	28 891	36 222	50 036	32 672	15 207	56 991	8 420 506	55 744
2003 .....	29 342	27 324	33 139	45 369	30 448	14 006	52 408	7 805 454	51 065
2004 .....	32 111	29 687	36 546	51 579	33 080	15 698	58 774	8 624 708	57 630
2005 .....	26 562	24 680	30 438	42 032	27 527	13 803	49 008	7 217 498	47 548
2006 .....	27 826	25 196	33 032	50 698	27 753	13 776	54 801	8 024 978	56 614
2007 .....	23 700	22 001	27 656	38 333	24 219	13 063	45 273	6 625 955	42 937
2008 .....	18 673	17 171	22 193	31 773	18 882	10 344	36 818	5 380 667	35 433

<sup>1)</sup> Ab 1983 einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnisausweis resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden.

## 2. Baufertigstellungen im Nichtwohnbau in Bayern seit 1980

Berichtszeitraum	Errichtung neuer Nichtwohngebäude <sup>1)</sup>						Wohnungen insgesamt <sup>3)</sup>
	Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten der Bauwerke <sup>2)</sup>	
	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>		Anzahl	1 000 €	
1980 .....	11 073	34 695	60 030	1 737	2 083	2 546 378	2 253
1981 .....	10 457	36 531	62 571	1 732	2 015	3 006 586	2 067
1982 .....	11 412	41 850	68 897	1 745	1 904	4 075 070	2 106
1983 .....	11 117	37 035	62 892	1 512	1 787	3 429 636	1 927
1984 .....	10 614	37 362	63 629	1 459	1 678	3 720 518	1 796
1985 .....	9 930	34 174	57 610	1 258	1 474	3 483 293	1 494
1986 .....	9 390	35 108	55 722	1 091	1 242	3 317 639	1 271
1987 .....	9 108	33 057	54 193	1 053	1 331	3 478 636	1 219
1988 .....	10 230	38 889	63 259	1 199	1 462	4 089 915	1 513
1989 .....	10 751	37 056	60 699	1 130	1 377	3 962 255	1 484
1990 .....	10 656	39 496	63 448	1 136	1 321	4 295 154	1 495
1991 .....	10 899	41 974	69 107	1 312	1 611	4 855 109	1 754
1992 .....	11 378	46 101	74 435	1 348	1 660	5 327 290	1 951
1993 .....	11 071	42 378	69 470	1 259	1 482	5 617 698	1 839
1994 .....	11 239	42 402	69 292	1 784	2 289	5 728 257	2 608
1995 .....	11 242	42 537	70 546	1 541	1 928	5 967 593	2 262
1996 .....	10 717	43 701	69 988	1 345	1 594	6 189 339	1 907
1997 .....	10 324	40 693	64 490	1 516	1 973	5 516 111	2 241
1998 .....	10 890	46 517	70 858	1 212	1 458	6 500 815	1 500
1999 .....	10 629	44 753	69 742	1 332	1 573	5 605 430	1 789
2000 .....	10 440	48 496	77 149	1 256	1 442	5 973 479	1 628
2001 .....	9 205	43 598	69 543	1 058	1 220	5 470 568	1 335
2002 .....	9 059	42 728	68 424	1 063	1 141	5 453 690	1 135
2003 .....	7 777	39 118	60 500	684	689	4 851 672	762
2004 .....	8 068	38 625	59 867	805	858	4 692 201	837
2005 .....	7 129	35 266	51 959	741	732	4 209 751	728
2006 .....	7 622	40 622	67 834	849	907	5 741 580	916
2007 .....	7 633	38 931	59 065	845	888	4 166 518	986
2008 .....	7 653	45 158	65 018	736	762	4 781 591	813

<sup>1)</sup> Bis 1982 einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Im Vergleich zu früheren Veröffentlichungen feststellbare Abweichungen im Ergebnismittelwert resultieren aus einer nachträglichen maschinellen Umsetzung der gemeldeten DM-Beträge in Euro-Werte in den Einzeldatensätzen. - <sup>3)</sup> Einschl. Baumaßnahmen an bestehenden Nichtwohngebäuden.

## 3. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer				
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	
					insgesamt	Wohnfläche
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>		
<b>Wohnbau</b>						
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	15 460	14 517	7 644	15 460	23 253
2	zwei Wohnungen .....	1 711	2 351	1 159	3 422	3 838
3	drei oder mehr Wohnungen .....	1 502	5 325	1 540	12 891	9 728
4	darunter Wohnheime .....	13	141	31	445	161
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>18 673</b>	<b>22 193</b>	<b>10 344</b>	<b>31 773</b>	<b>36 818</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	889	3 320	948	7 960	6 212
Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	92	116	27	235	214
8	Unternehmen .....	4 525	6 983	2 480	13 901	12 565
9	davon Wohnungsunternehmen .....	3 905	6 002	1 986	12 635	11 084
10	Immobilienfonds .....	12	19	9	26	31
11	sonstige Unternehmen .....	608	962	485	1 240	1 450
12	Private Haushalte .....	14 036	15 036	7 812	17 550	23 980
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	20	59	24	87	59
<b>Nichtwohnbau</b>						
14	Anstaltsgebäude .....	80	991	1 928	75	43
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	387	2 733	4 829	87	92
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	2 526	7 380	11 265	73	73
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	4 184	31 640	42 884	477	474
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	1 092	11 635	14 260	123	142
19	Handels- und Lagergebäude .....	1 893	16 583	20 513	253	245
20	Hotels und Gaststätten .....	135	462	903	24	24
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	476	2 415	4 112	50	54
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>7 653</b>	<b>45 158</b>	<b>65 018</b>	<b>762</b>	<b>736</b>
Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	495	2 511	4 008	67	39
24	Unternehmen .....	5 714	39 758	55 930	547	541
davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung,						
25	Fischerei .....	2 621	7 545	11 506	78	80
26	Produzierendes Gewerbe .....	1 322	14 563	18 883	81	98
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs-						
gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr						
27	und Nachrichtenübermittlung .....	1 771	17 650	25 542	388	363
28	Private Haushalte .....	1 195	1 790	3 111	116	131
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	249	1 100	1 968	32	25

<sup>1)</sup> Einschl. Küchen und Wohnräume in sonstigen Wohneinheiten.

## in Bayern im Jahr 2008 nach Gebäudearten und Bauherren

Gebäude		Alle Baumaßnahmen						Lfd. Nr.
Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude/ Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen		Wohnräume <sup>1)</sup>	Veranschlagte Kosten der Bauwerke	
				insgesamt	Wohnfläche			
Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	1 000 €	
<b>Wohnbau</b>								
97 899	3 499 288	X	X	X	X	X	X	1
16 558	561 962	X	X	X	X	X	X	2
45 700	1 319 417	X	X	X	X	X	X	3
902	39 219	31	- 12	476	159	1 132	49 718	4
<b>160 157</b>	<b>5 380 667</b>	<b>26 516</b>	<b>9 888</b>	<b>35 433</b>	<b>41 950</b>	<b>180 826</b>	<b>6 187 853</b>	<b>5</b>
28 922	819 871	1 308	663	8 533	6 832	31 217	914 349	6
997	28 386	120	- 26	244	225	1 164	47 166	7
56 818	1 668 563	5 218	2 209	14 541	13 327	59 593	1 822 686	8
50 575	1 435 308	4 268	1 785	13 025	11 553	52 180	1 541 993	9
143	4 589	18	5	34	38	171	5 325	10
6 100	228 666	932	419	1 482	1 736	7 242	275 368	11
101 905	3 665 868	21 121	7 690	20 529	28 319	119 524	4 292 634	12
437	17 850	57	15	119	78	545	25 367	13
<b>Nichtwohnbau</b>								
262	314 625	171	2 147	56	31	191	431 621	14
356	614 545	734	5 443	35	48	108	760 554	15
319	382 840	2 980	11 826	116	122	501	423 199	16
1 902	2 826 052	5 816	46 598	614	590	2 369	3 276 270	17
561	1 041 196	1 537	15 689	166	193	761	1 203 836	18
998	1 255 695	2 603	22 349	334	309	1 259	1 436 603	19
96	122 735	398	1 202	29	16	66	210 630	20
265	643 529	888	4 807	- 8	- 16	- 29	937 075	21
<b>3 104</b>	<b>4 781 591</b>	<b>10 589</b>	<b>70 820</b>	<b>813</b>	<b>775</b>	<b>3 140</b>	<b>5 828 719</b>	<b>22</b>
268	666 965	823	4 559	5	- 20	12	935 047	23
2 218	3 624 573	7 600	60 332	607	599	2 402	4 180 670	24
346	405 532	3 091	12 092	123	130	542	451 496	25
383	1 260 331	1 815	20 751	87	90	385	1 455 886	26
1 489	1 958 710	2 694	27 490	397	380	1 475	2 273 288	27
528	212 000	1 706	3 550	189	195	746	290 920	28
90	278 053	460	2 379	12	0	- 20	422 082	29

## 4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Zusammenstellung nach Regierungsbezirken</b>											
1	Oberbayern .....	6 519	8 673	13 705	14 557	2 192 860	5 694	5 671	6 262	8 990	1 415 707
2	Niederbayern .....	2 141	2 511	2 873	3 903	555 278	2 058	2 234	2 284	3 432	494 443
3	Oberpfalz .....	2 466	2 655	3 658	4 347	583 820	2 353	2 262	2 541	3 617	494 245
4	Oberfranken .....	1 112	1 113	1 479	1 889	270 199	1 070	981	1 175	1 645	236 013
5	Mittelfranken .....	2 076	2 321	3 453	4 022	556 407	1 908	1 705	2 038	2 900	415 717
6	Unterfranken .....	1 540	1 703	2 307	2 869	431 255	1 451	1 429	1 694	2 395	359 792
7	Schwaben .....	2 819	3 216	4 298	5 233	790 848	2 637	2 586	2 888	4 112	645 333
	<b>Bayern</b>	<b>18 673</b>	<b>22 193</b>	<b>31 773</b>	<b>36 818</b>	<b>5 380 667</b>	<b>17 171</b>	<b>16 868</b>	<b>18 882</b>	<b>27 091</b>	<b>4 061 250</b>
	Kreisfreie Städte .....	3 322	4 901	10 116	9 028	1 236 558	2 615	2 199	2 778	3 782	543 375
	dar. Großstädte <sup>2)</sup> .....	2 506	3 904	8 629	7 322	994 703	1 891	1 538	1 998	2 670	381 990
	Landkreise .....	15 351	17 292	21 657	27 790	4 144 109	14 556	14 669	16 104	23 309	3 517 875
<b>Regierungsbezirk Oberbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
161	Ingolstadt .....	314	402	700	672	89 202	257	233	275	374	53 462
162	München .....	965	1 853	4 650	3 638	520 619	604	463	647	824	130 584
163	Rosenheim .....	54	101	179	167	24 477	36	34	39	54	8 210
	<b>Zusammen</b>	<b>1 333</b>	<b>2 356</b>	<b>5 529</b>	<b>4 477</b>	<b>634 298</b>	<b>897</b>	<b>730</b>	<b>961</b>	<b>1 252</b>	<b>192 256</b>
<b>Landkreise</b>											
171	Altötting .....	178	222	310	348	49 945	168	175	188	267	38 471
172	Berchtesgadener Land .....	108	126	149	199	30 683	102	109	113	170	26 902
173	Bad Tölz-Wolfratshausen .....	183	232	316	377	67 107	166	159	186	266	47 445
174	Dachau .....	236	342	507	540	81 892	214	193	234	318	48 607
175	Ebersberg .....	292	302	422	513	70 246	271	237	287	400	54 554
176	Eichstätt .....	332	367	408	552	86 192	323	346	359	513	81 290
177	Erding .....	271	310	365	465	71 994	258	274	289	407	63 582
178	Freising .....	335	409	566	660	98 177	308	309	345	492	75 464
179	Fürstenfeldbruck .....	396	455	729	776	116 509	353	315	386	520	81 474
180	Garmisch-Partenkirchen .....	64	95	137	158	27 460	49	50	62	83	14 263
181	Landsberg am Lech .....	260	266	321	437	65 859	252	241	273	393	60 968
182	Miesbach .....	112	149	187	244	40 213	97	104	111	170	28 853
183	Mühldorf a. Inn .....	171	224	252	334	50 155	161	193	184	280	42 732
184	München .....	670	896	1 275	1 507	233 009	596	587	635	957	155 598
185	Neuburg-Schrobenhausen .....	194	249	248	352	58 411	186	222	204	313	51 916
186	Pfaffenhofen a.d. Ilm .....	252	329	385	498	75 884	234	273	255	409	62 403
187	Rosenheim .....	423	487	594	777	120 185	397	415	445	653	103 901
188	Starnberg .....	226	287	323	468	74 511	208	239	232	386	62 455
189	Traunstein .....	254	306	362	461	76 150	240	273	275	398	67 607
190	Weilheim-Schongau .....	229	264	320	414	63 980	214	226	238	343	54 966
	<b>Zusammen</b>	<b>5 186</b>	<b>6 317</b>	<b>8 176</b>	<b>10 079</b>	<b>1 558 562</b>	<b>4 797</b>	<b>4 941</b>	<b>5 301</b>	<b>7 738</b>	<b>1 223 451</b>
1	<b>Oberbayern .....</b>	<b>6 519</b>	<b>8 673</b>	<b>13 705</b>	<b>14 557</b>	<b>2 192 860</b>	<b>5 694</b>	<b>5 671</b>	<b>6 262</b>	<b>8 990</b>	<b>1 415 707</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> München, Nürnberg, Augsburg, Würzburg, Regensburg, Ingolstadt, Fürth, Erlangen.

## in Bayern im Jahr 2008 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			

## Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

522	4 712	2 041	14 282	21 826	430	1 818 399	11 486	26 846	15 252	3 019	16 426	4 557 509	1
29	251	1 524	6 231	9 314	87	581 397	4 951	11 370	3 393	780	4 556	1 302 481	2
65	709	999	4 183	6 283	41	397 014	4 481	8 089	4 198	1 177	4 959	1 177 187	3
18	112	535	3 396	4 473	48	294 443	2 676	5 388	1 767	337	2 354	703 859	4
120	1 067	761	6 309	8 462	52	685 229	4 152	10 267	3 922	558	4 765	1 481 184	5
33	259	634	3 821	5 132	48	361 652	3 572	6 782	2 729	610	3 494	1 035 429	6
102	850	1 159	6 937	9 529	56	643 457	5 787	11 965	4 985	960	6 170	1 758 923	7
<b>889</b>	<b>7 960</b>	<b>7 653</b>	<b>45 158</b>	<b>65 018</b>	<b>762</b>	<b>4 781 591</b>	<b>37 105</b>	<b>80 708</b>	<b>36 246</b>	<b>7 441</b>	<b>42 725</b>	<b>12 016 572</b>	
499	4 844	894	10 853	16 381	93	1 564 510	6 225	18 799	10 912	1 262	10 170	3 360 378	
443	4 391	584	6 933	11 582	60	1 100 956	4 389	12 982	9 226	969	8 181	2 452 731	
390	3 116	6 759	34 305	48 637	669	3 217 081	30 880	61 908	25 334	6 179	32 555	8 656 194	

## Regierungsbezirk Oberbayern

33	250	38	1 166	1 685	7	132 913	402	1 831	759	63	717	233 282	161
250	2 518	283	2 153	4 475	41	467 109	1 690	4 682	4 861	661	3 933	1 093 116	162
13	100	24	209	323	1	30 900	131	381	209	4	197	68 245	163
<b>296</b>	<b>2 868</b>	<b>345</b>	<b>3 528</b>	<b>6 483</b>	<b>49</b>	<b>630 922</b>	<b>2 223</b>	<b>6 893</b>	<b>5 829</b>	<b>728</b>	<b>4 847</b>	<b>1 394 643</b>	
7	110	69	1 035	1 034	1	57 677	339	1 377	334	134	389	134 106	171
1	7	55	225	324	14	30 836	293	436	210	35	272	89 496	172
4	61	74	318	483	43	51 984	379	641	444	46	497	149 386	173
13	162	54	391	549	7	36 514	340	782	519	48	560	125 021	174
9	56	61	324	511	19	37 982	451	678	483	123	585	121 209	175
6	28	85	462	702	5	43 275	532	868	462	145	614	145 525	176
6	49	81	445	665	4	43 139	444	860	430	88	539	131 507	177
13	145	90	1 157	1 340	7	93 795	490	1 646	618	100	714	212 462	178
27	213	94	830	1 294	63	124 306	671	1 546	843	251	898	258 641	179
9	48	13	50	83	3	7 495	102	129	154	8	181	38 865	180
5	38	70	420	523	8	30 539	492	684	381	148	521	111 367	181
13	69	38	289	565	12	56 860	202	674	214	53	278	115 281	182
6	35	140	735	1 016	10	53 867	450	1 203	291	8	389	121 092	183
57	507	76	768	1 075	32	120 018	892	1 706	1 341	471	1 584	384 843	184
6	37	82	579	840	5	40 572	368	1 048	282	84	401	119 084	185
11	70	103	335	518	10	35 359	468	767	433	122	559	131 505	186
8	55	179	644	1 086	58	88 459	789	1 434	744	173	957	240 536	187
9	54	40	331	573	53	71 878	383	783	388	70	536	167 266	188
8	46	183	760	1 101	15	102 099	712	1 360	471	45	609	219 789	189
8	54	109	654	1 062	12	60 823	466	1 330	381	139	498	145 885	190
<b>226</b>	<b>1 844</b>	<b>1 696</b>	<b>10 754</b>	<b>15 343</b>	<b>381</b>	<b>1 187 477</b>	<b>9 263</b>	<b>19 953</b>	<b>9 423</b>	<b>2 291</b>	<b>11 579</b>	<b>3 162 866</b>	
<b>522</b>	<b>4 712</b>	<b>2 041</b>	<b>14 282</b>	<b>21 826</b>	<b>430</b>	<b>1 818 399</b>	<b>11 486</b>	<b>26 846</b>	<b>15 252</b>	<b>3 019</b>	<b>16 426</b>	<b>4 557 509</b>	<b>1</b>

## Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
261	Landshut .....	107	132	190	214	31 572	99	92	110	151	23 401
262	Passau .....	59	70	91	125	14 890	54	56	60	96	12 240
263	Straubing .....	55	71	105	117	17 818	50	46	53	74	11 752
	<b>Zusammen</b>	<b>221</b>	<b>273</b>	<b>386</b>	<b>456</b>	<b>64 280</b>	<b>203</b>	<b>194</b>	<b>223</b>	<b>321</b>	<b>47 393</b>
<b>Landkreise</b>											
271	Deggendorf .....	185	216	250	357	47 961	179	192	193	310	41 730
272	Freyung-Grafenau .....	90	100	104	149	20 659	88	97	98	145	20 094
273	Kelheim .....	219	250	306	381	56 931	206	214	226	325	49 653
274	Landshut .....	289	337	358	497	77 130	280	307	303	451	70 101
275	Passau .....	444	497	583	798	105 376	431	456	489	727	96 734
276	Regen .....	102	125	161	205	27 800	96	107	109	166	23 786
277	Rottal-Inn .....	250	316	324	472	67 290	241	285	269	423	60 377
278	Straubing-Bogen .....	216	260	259	380	57 319	209	245	232	355	54 043
279	Dingolfing-Landau .....	125	138	142	208	30 532	125	138	142	208	30 532
	<b>Zusammen</b>	<b>1 920</b>	<b>2 238</b>	<b>2 487</b>	<b>3 446</b>	<b>490 998</b>	<b>1 855</b>	<b>2 040</b>	<b>2 061</b>	<b>3 111</b>	<b>447 050</b>
2	<b>Niederbayern .....</b>	<b>2 141</b>	<b>2 511</b>	<b>2 873</b>	<b>3 903</b>	<b>555 278</b>	<b>2 058</b>	<b>2 234</b>	<b>2 284</b>	<b>3 432</b>	<b>494 443</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
361	Amberg .....	50	51	72	85	11 439	45	41	49	66	9 290
362	Regensburg .....	239	354	905	686	78 787	196	170	207	297	38 364
363	Weiden i.d.OPf. ....	49	66	94	111	14 582	43	41	45	67	8 848
	<b>Zusammen</b>	<b>338</b>	<b>470</b>	<b>1 071</b>	<b>881</b>	<b>104 808</b>	<b>284</b>	<b>251</b>	<b>301</b>	<b>430</b>	<b>56 502</b>
<b>Landkreise</b>											
371	Amberg-Weizsach .....	170	173	206	268	40 539	162	150	182	244	34 488
372	Cham .....	289	358	377	521	74 639	278	334	323	477	69 830
373	Neumarkt i.d.OPf. ....	199	235	276	351	54 049	188	200	201	292	46 064
374	Neustadt a.d.Waldnaab .....	463	414	493	708	81 853	460	407	480	697	80 266
375	Regensburg .....	549	544	698	890	126 236	534	483	567	788	110 920
376	Schwandorf .....	293	305	346	468	68 723	287	290	316	443	65 445
377	Tirschenreuth .....	165	156	191	261	32 973	160	146	171	245	30 730
	<b>Zusammen</b>	<b>2 128</b>	<b>2 185</b>	<b>2 587</b>	<b>3 466</b>	<b>479 012</b>	<b>2 069</b>	<b>2 011</b>	<b>2 240</b>	<b>3 187</b>	<b>437 743</b>
3	<b>Oberpfalz .....</b>	<b>2 466</b>	<b>2 655</b>	<b>3 658</b>	<b>4 347</b>	<b>583 820</b>	<b>2 353</b>	<b>2 262</b>	<b>2 541</b>	<b>3 617</b>	<b>494 245</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Jahr 2008 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
<b>Regierungsbezirk Niederbayern</b>													
6	72	19	225	331	-	76 285	161	433	204	82	226	117 289	261
3	23	31	347	496	7	50 043	129	545	103	11	142	71 206	262
2	23	28	445	552	1	52 988	149	602	120	7	144	83 310	263
<b>11</b>	<b>118</b>	<b>78</b>	<b>1 016</b>	<b>1 379</b>	<b>8</b>	<b>179 316</b>	<b>439</b>	<b>1 580</b>	<b>427</b>	<b>100</b>	<b>512</b>	<b>271 805</b>	
3	40	83	408	590	43	40 063	339	824	306	60	415	109 843	271
-	-	94	254	422	2	31 498	309	552	149	19	218	68 000	272
5	34	122	669	1 545	6	53 620	449	1 734	362	55	445	123 555	273
3	27	124	367	531	5	28 104	495	735	389	113	538	113 149	274
2	13	194	483	780	11	41 753	862	1 171	713	210	942	174 467	275
-	-	99	570	776	-	27 415	294	895	200	25	258	69 022	276
2	9	386	905	1 370	7	66 997	887	1 624	389	43	567	153 208	277
3	10	188	1 105	1 258	4	82 670	531	1 484	302	101	429	151 509	278
-	-	156	453	662	1	29 961	346	770	156	54	230	67 923	279
<b>18</b>	<b>133</b>	<b>1 446</b>	<b>5 215</b>	<b>7 935</b>	<b>79</b>	<b>402 081</b>	<b>4 512</b>	<b>9 790</b>	<b>2 966</b>	<b>680</b>	<b>4 044</b>	<b>1 030 676</b>	
<b>29</b>	<b>251</b>	<b>1 524</b>	<b>6 231</b>	<b>9 314</b>	<b>87</b>	<b>581 397</b>	<b>4 951</b>	<b>11 370</b>	<b>3 393</b>	<b>780</b>	<b>4 556</b>	<b>1 302 481</b>	<b>2</b>
<b>Regierungsbezirk Oberpfalz</b>													
2	14	11	33	64	-	6 940	82	121	89	20	96	36 344	361
37	493	51	712	1 177	-	79 951	405	1 375	1 024	80	760	207 349	362
5	46	9	34	50	1	6 565	78	88	94	3	120	25 869	363
<b>44</b>	<b>553</b>	<b>71</b>	<b>779</b>	<b>1 291</b>	<b>1</b>	<b>93 456</b>	<b>565</b>	<b>1 584</b>	<b>1 207</b>	<b>103</b>	<b>976</b>	<b>269 562</b>	
2	9	109	315	480	3	29 771	353	653	228	69	303	81 623	371
4	17	244	645	964	12	50 890	815	1 295	524	63	704	162 525	372
1	10	160	547	832	16	60 148	518	968	368	55	472	130 350	373
-	-	106	430	653	-	30 445	698	925	538	344	763	123 600	374
10	105	137	505	765	6	62 773	765	1 052	752	305	952	203 196	375
1	3	76	484	633	-	37 155	390	854	351	124	475	112 270	376
3	12	96	479	665	3	32 376	377	759	230	114	315	94 061	377
<b>21</b>	<b>156</b>	<b>928</b>	<b>3 404</b>	<b>4 992</b>	<b>40</b>	<b>303 558</b>	<b>3 916</b>	<b>6 506</b>	<b>2 991</b>	<b>1 074</b>	<b>3 984</b>	<b>907 625</b>	
<b>65</b>	<b>709</b>	<b>999</b>	<b>4 183</b>	<b>6 283</b>	<b>41</b>	<b>397 014</b>	<b>4 481</b>	<b>8 089</b>	<b>4 198</b>	<b>1 177</b>	<b>4 959</b>	<b>1 177 187</b>	<b>3</b>

## Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
461	Bamberg .....	66	98	173	176	25 789	54	49	56	89	12 038
462	Bayreuth .....	40	45	74	80	10 165	35	30	39	52	6 745
463	Coburg .....	31	32	37	55	8 301	30	30	33	51	7 865
464	Hof .....	18	16	22	28	4 022	17	14	18	24	3 576
	<b>Zusammen</b>	<b>155</b>	<b>190</b>	<b>306</b>	<b>338</b>	<b>48 277</b>	<b>136</b>	<b>123</b>	<b>146</b>	<b>216</b>	<b>30 224</b>
<b>Landkreise</b>											
471	Bamberg .....	225	232	288	380	54 516	217	212	244	342	49 497
472	Bayreuth .....	132	121	147	200	29 271	132	121	147	200	29 271
473	Coburg .....	68	53	73	96	12 540	67	53	70	95	12 356
474	Forchheim .....	195	198	252	332	48 542	189	176	210	291	42 987
475	Hof .....	78	70	87	122	17 593	77	68	83	118	17 119
476	Kronach .....	49	44	61	75	10 425	46	39	47	64	9 259
477	Kulmbach .....	70	66	77	112	15 775	70	66	77	112	15 775
478	Lichtenfels .....	94	93	120	157	21 794	92	87	105	145	20 343
479	Wunsiedel i. Fichtelgebirge .....	46	45	68	75	11 466	44	37	46	61	9 182
	<b>Zusammen</b>	<b>957</b>	<b>923</b>	<b>1 173</b>	<b>1 550</b>	<b>221 922</b>	<b>934</b>	<b>858</b>	<b>1 029</b>	<b>1 429</b>	<b>205 789</b>
<b>4</b>	<b>Oberfranken .....</b>	<b>1 112</b>	<b>1 113</b>	<b>1 479</b>	<b>1 889</b>	<b>270 199</b>	<b>1 070</b>	<b>981</b>	<b>1 175</b>	<b>1 645</b>	<b>236 013</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
561	Ansbach .....	43	53	76	90	13 032	37	32	39	55	8 115
562	Erlangen .....	108	168	275	313	43 140	84	72	86	132	19 280
563	Fürth .....	77	118	219	183	25 690	66	54	73	90	12 161
564	Nürnberg .....	451	532	1 035	1 015	116 424	385	283	393	522	62 072
565	Schwabach .....	41	45	63	74	12 284	38	33	39	54	9 157
	<b>Zusammen</b>	<b>720</b>	<b>915</b>	<b>1 668</b>	<b>1 674</b>	<b>210 570</b>	<b>610</b>	<b>473</b>	<b>630</b>	<b>853</b>	<b>110 785</b>
<b>Landkreise</b>											
571	Ansbach .....	192	214	255	341	52 400	185	193	202	304	47 654
572	Erlangen-Höchstadt .....	313	298	385	529	72 075	300	265	321	469	64 679
573	Fürth .....	180	172	226	297	45 690	173	157	193	268	41 513
574	Nürnberger Land .....	250	284	394	462	65 665	235	219	250	357	51 225
575	Neustadt a.d. Aisch-Bad Windsheim ...	93	90	126	160	22 452	87	78	96	138	19 224
576	Roth .....	209	217	253	350	55 598	202	198	217	318	50 816
577	Weißenburg-Gunzenhausen .....	119	131	146	209	31 957	116	122	129	193	29 821
	<b>Zusammen</b>	<b>1 356</b>	<b>1 405</b>	<b>1 785</b>	<b>2 348</b>	<b>345 837</b>	<b>1 298</b>	<b>1 232</b>	<b>1 408</b>	<b>2 047</b>	<b>304 932</b>
<b>5</b>	<b>Mittelfranken .....</b>	<b>2 076</b>	<b>2 321</b>	<b>3 453</b>	<b>4 022</b>	<b>556 407</b>	<b>1 908</b>	<b>1 705</b>	<b>2 038</b>	<b>2 900</b>	<b>415 717</b>

<sup>1)</sup> Einsch. Wohnheime.

## in Bayern im Jahr 2008 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen	Veranschlagte Kosten	Gebäude/Baumaßnahmen	Nutzfläche	Wohnungen	darunter im Freistellungsverfahren	Wohnfläche	Veranschlagte Kosten	
Gebäude	Wohnungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl	100 m²	1 000 €			
<b>Regierungsbezirk Oberfranken</b>													
3	32	12	79	117	17	12 351	145	203	202	30	217	60 799	461
4	21	22	135	227	1	19 626	102	268	77	2	90	35 335	462
1	4	12	75	103	-	9 786	92	154	38	8	68	25 722	463
1	4	12	408	373	-	35 321	60	416	26	5	35	47 406	464
<b>9</b>	<b>61</b>	<b>58</b>	<b>698</b>	<b>819</b>	<b>18</b>	<b>77 084</b>	<b>399</b>	<b>1 042</b>	<b>343</b>	<b>45</b>	<b>410</b>	<b>169 262</b>	
4	18	114	670	908	21	45 976	545	1 069	384	70	502	117 663	471
-	-	53	154	249	2	12 069	224	320	164	48	220	46 310	472
1	2	51	380	502	-	30 864	210	539	106	23	146	52 188	473
1	10	38	413	444	2	33 097	340	601	285	66	377	92 227	474
-	-	70	225	320	2	20 640	252	368	104	24	169	45 953	475
2	9	35	85	138	-	11 556	155	191	71	6	93	34 694	476
-	-	41	202	297	-	14 858	167	355	85	24	133	42 506	477
1	12	26	119	173	2	10 790	199	235	148	17	197	42 586	478
-	-	49	450	624	1	37 509	185	669	77	14	108	60 470	479
<b>9</b>	<b>51</b>	<b>477</b>	<b>2 698</b>	<b>3 654</b>	<b>30</b>	<b>217 359</b>	<b>2 277</b>	<b>4 347</b>	<b>1 424</b>	<b>292</b>	<b>1 944</b>	<b>534 597</b>	
<b>18</b>	<b>112</b>	<b>535</b>	<b>3 396</b>	<b>4 473</b>	<b>48</b>	<b>294 443</b>	<b>2 676</b>	<b>5 388</b>	<b>1 767</b>	<b>337</b>	<b>2 354</b>	<b>703 859</b>	<b>4</b>
<b>Regierungsbezirk Mittelfranken</b>													
4	28	16	98	134	-	10 740	92	183	86	32	105	30 006	561
17	131	23	356	700	-	92 604	158	840	300	23	344	155 617	562
8	61	21	210	325	5	48 637	136	334	274	6	261	91 454	563
64	629	90	1 266	1 651	2	122 456	901	2 099	1 107	104	1 200	323 006	564
-	-	13	76	118	3	14 333	91	194	74	5	93	40 554	565
<b>93</b>	<b>849</b>	<b>163</b>	<b>2 005</b>	<b>2 928</b>	<b>10</b>	<b>288 770</b>	<b>1 378</b>	<b>3 650</b>	<b>1 841</b>	<b>170</b>	<b>2 002</b>	<b>640 637</b>	
4	36	155	1 412	1 630	3	93 242	500	1 774	326	34	425	164 804	571
2	8	78	435	861	7	52 736	545	1 027	453	112	630	141 133	572
5	27	28	82	151	1	7 929	286	246	249	66	333	63 088	573
10	110	104	469	702	20	58 894	597	1 053	448	58	549	150 096	574
4	24	60	227	363	1	18 935	196	443	139	24	178	48 404	575
1	9	82	1 229	1 208	9	130 523	339	1 375	282	47	388	195 267	576
1	4	91	450	617	1	34 200	311	698	184	47	260	77 755	577
<b>27</b>	<b>218</b>	<b>598</b>	<b>4 304</b>	<b>5 533</b>	<b>42</b>	<b>396 459</b>	<b>2 774</b>	<b>6 617</b>	<b>2 081</b>	<b>388</b>	<b>2 763</b>	<b>840 547</b>	
<b>120</b>	<b>1 067</b>	<b>761</b>	<b>6 309</b>	<b>8 462</b>	<b>52</b>	<b>685 229</b>	<b>4 152</b>	<b>10 267</b>	<b>3 922</b>	<b>558</b>	<b>4 765</b>	<b>1 481 184</b>	<b>5</b>

## Noch: 4. Baufertigstellungen von Wohn- und Nichtwohngebäuden

Schl.- Nr.	Gebiet	Errichtung neuer Wohngebäude									
		insgesamt <sup>1)</sup>					darunter mit 1 oder 2 Wohnungen				
		Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten	Gebäude	Raum- inhalt	Woh- nungen	Wohn- fläche	Veran- schlagte Kosten
		Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €	Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>	1 000 €
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
661	Aschaffenburg .....	18	25	31	43	6 128	14	15	14	25	3 648
662	Schweinfurt .....	24	35	60	64	8 452	22	20	25	35	4 998
663	Würzburg .....	86	137	279	238	39 846	69	64	76	106	17 059
	<b>Zusammen</b>	<b>128</b>	<b>198</b>	<b>370</b>	<b>345</b>	<b>54 426</b>	<b>105</b>	<b>99</b>	<b>115</b>	<b>166</b>	<b>25 705</b>
<b>Landkreise</b>											
671	Aschaffenburg .....	212	240	321	423	60 345	199	197	238	347	50 048
672	Bad Kissingen .....	149	164	190	243	40 689	143	138	163	219	34 075
673	Rhön-Grabfeld .....	74	76	91	129	18 408	73	74	88	126	17 999
674	Haßberge .....	125	122	155	205	31 677	119	113	128	185	29 371
675	Kitzingen .....	114	107	134	180	25 829	110	99	122	166	23 835
676	Miltenberg .....	138	160	203	266	40 298	130	137	162	229	34 956
677	Main-Spessart .....	190	203	251	346	51 444	179	185	212	308	46 748
678	Schweinfurt .....	156	157	204	259	40 317	152	146	172	238	37 668
679	Würzburg .....	254	277	388	472	67 822	241	241	294	411	59 387
	<b>Zusammen</b>	<b>1 412</b>	<b>1 506</b>	<b>1 937</b>	<b>2 523</b>	<b>376 829</b>	<b>1 346</b>	<b>1 329</b>	<b>1 579</b>	<b>2 230</b>	<b>334 087</b>
<b>6</b>	<b>Unterfranken .....</b>	<b>1 540</b>	<b>1 703</b>	<b>2 307</b>	<b>2 869</b>	<b>431 255</b>	<b>1 451</b>	<b>1 429</b>	<b>1 694</b>	<b>2 395</b>	<b>359 792</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>											
<b>Kreisfreie Städte</b>											
761	Augsburg .....	266	340	566	578	80 995	230	199	241	324	49 008
762	Kaufbeuren .....	57	53	73	92	13 150	54	46	56	78	11 064
763	Kempten (Allgäu) .....	66	68	97	125	16 855	60	49	64	88	12 274
764	Memmingen .....	38	37	50	60	8 899	36	35	41	54	8 164
	<b>Zusammen</b>	<b>427</b>	<b>498</b>	<b>786</b>	<b>855</b>	<b>119 899</b>	<b>380</b>	<b>328</b>	<b>402</b>	<b>544</b>	<b>80 510</b>
<b>Landkreise</b>											
771	Aichach-Friedberg .....	261	350	504	564	80 104	236	246	257	373	59 796
772	Augsburg .....	407	458	600	741	114 441	387	365	403	586	91 148
773	Dillingen a.d. Donau .....	87	88	90	134	22 974	87	88	90	134	22 974
774	Günzburg .....	206	212	248	329	51 038	197	199	215	302	47 836
775	Neu-Ulm .....	285	326	482	544	82 128	265	247	289	402	64 133
776	Lindau (Bodensee) .....	128	140	191	251	34 639	118	115	143	205	28 983
777	Ostallgäu .....	254	275	349	445	71 460	244	241	274	387	62 845
778	Unterallgäu .....	281	304	320	461	75 277	277	292	295	438	72 258
779	Donau-Ries .....	237	273	308	416	65 491	229	245	248	368	58 656
780	Oberallgäu .....	246	291	420	495	73 397	217	219	272	372	56 194
	<b>Zusammen</b>	<b>2 392</b>	<b>2 718</b>	<b>3 512</b>	<b>4 378</b>	<b>670 949</b>	<b>2 257</b>	<b>2 258</b>	<b>2 486</b>	<b>3 568</b>	<b>564 823</b>
<b>7</b>	<b>Schwaben .....</b>	<b>2 819</b>	<b>3 216</b>	<b>4 298</b>	<b>5 233</b>	<b>790 848</b>	<b>2 637</b>	<b>2 586</b>	<b>2 888</b>	<b>4 112</b>	<b>645 333</b>

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime.

## in Bayern im Jahr 2008 nach Kreisen

noch: Errichtung neuer Wohngebäude		Errichtung neuer Nichtwohngebäude					Alle Baumaßnahmen						Schl.-Nr.
darunter mit Eigentumswohnungen		Gebäude	Raum-inhalt	Nutz-fläche	Woh-nungen	Veran-schlagte Kosten	Gebäude/Baumaß-nahmen	Nutz-fläche	Woh-nungen	darunter im Frei-stellungs-verfahren	Wohn-fläche	Veran-schlagte Kosten	
Gebäude	Woh-nungen												
Anzahl		1 000 m³	100 m²	Anzahl	1 000 €	Anzahl	100 m²	Anzahl		100 m²	1 000 €		
<b>Regierungsbezirk Unterfranken</b>													
3	12	20	446	548	-	51 486	99	595	37	1	58	83 375	661
2	35	18	273	353	-	26 405	90	405	44	14	63	49 639	662
9	76	24	187	393	-	39 740	164	488	294	21	270	104 103	663
<b>14</b>	<b>123</b>	<b>62</b>	<b>906</b>	<b>1 294</b>	<b>-</b>	<b>117 631</b>	<b>353</b>	<b>1 487</b>	<b>375</b>	<b>36</b>	<b>392</b>	<b>237 117</b>	
7	60	45	456	507	9	37 883	403	706	378	125	515	114 865	671
1	4	54	199	340	2	33 712	326	481	234	51	305	100 383	672
-	-	47	222	316	12	20 643	213	397	135	5	170	49 182	673
1	5	82	197	307	1	16 323	359	400	218	33	289	65 317	674
-	-	57	235	343	8	22 461	203	427	154	60	205	59 222	675
3	23	34	231	338	2	24 849	280	615	251	64	313	92 518	676
2	6	87	379	277	4	17 768	450	493	285	88	413	92 035	677
1	3	76	483	753	4	37 492	368	893	235	32	303	90 506	678
4	35	90	513	657	6	32 890	617	883	464	116	590	134 284	679
<b>19</b>	<b>136</b>	<b>572</b>	<b>2 915</b>	<b>3 838</b>	<b>48</b>	<b>244 021</b>	<b>3 219</b>	<b>5 295</b>	<b>2 354</b>	<b>574</b>	<b>3 103</b>	<b>798 312</b>	
<b>33</b>	<b>259</b>	<b>634</b>	<b>3 821</b>	<b>5 132</b>	<b>48</b>	<b>361 652</b>	<b>3 572</b>	<b>6 782</b>	<b>2 729</b>	<b>610</b>	<b>3 494</b>	<b>1 035 429</b>	<b>6</b>
<b>Regierungsbezirk Schwaben</b>													
25	233	54	883	1 176	5	117 546	533	1 334	607	11	697	244 804	761
2	11	19	236	273	1	19 500	127	338	86	26	108	44 868	762
3	19	19	100	192	-	16 695	118	225	137	22	155	42 490	763
2	9	25	703	548	1	23 590	90	666	60	21	71	45 190	764
<b>32</b>	<b>272</b>	<b>117</b>	<b>1 922</b>	<b>2 187</b>	<b>7</b>	<b>177 331</b>	<b>868</b>	<b>2 563</b>	<b>890</b>	<b>80</b>	<b>1 031</b>	<b>377 352</b>	
12	115	110	386	606	5	37 364	573	832	571	176	659	151 032	771
14	150	115	694	939	7	56 865	765	1 327	662	182	824	208 845	772
-	-	61	269	403	-	18 180	236	483	117	24	166	52 879	773
8	30	119	642	884	1	63 919	480	1 046	301	58	407	136 725	774
10	82	86	690	966	8	60 674	486	1 232	530	110	597	175 978	775
3	24	74	386	586	5	44 397	283	691	248	47	329	92 538	776
3	45	70	251	401	7	25 394	379	534	401	91	504	112 455	777
3	11	157	879	1 242	3	67 770	557	1 532	367	64	515	164 865	778
7	55	117	322	533	8	34 464	501	706	371	95	499	116 270	779
10	66	133	496	781	5	57 099	659	1 019	527	33	639	169 984	780
<b>70</b>	<b>578</b>	<b>1 042</b>	<b>5 016</b>	<b>7 341</b>	<b>49</b>	<b>466 126</b>	<b>4 919</b>	<b>9 402</b>	<b>4 095</b>	<b>880</b>	<b>5 139</b>	<b>1 381 571</b>	
<b>102</b>	<b>850</b>	<b>1 159</b>	<b>6 937</b>	<b>9 529</b>	<b>56</b>	<b>643 457</b>	<b>5 787</b>	<b>11 965</b>	<b>4 985</b>	<b>960</b>	<b>6 170</b>	<b>1 758 923</b>	<b>7</b>

**5. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude im Fertigteilbau in Bayern im Jahr 2008  
nach Gebäudearten und Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart ----- Bauherr	Errichtung neuer Gebäude					Veranschlagte Kosten der Bauwerke  1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
		Anzahl	1 000 m³	100 m²	Anzahl	100 m²	
<b>Wohnbau</b>							
	Wohngebäude mit						
1	einer Wohnung .....	2 406	2 006	1 065	2 406	3 453	494 101
2	zwei Wohnungen .....	172	187	84	344	343	47 741
3	drei oder mehr Wohnungen .....	33	127	37	374	214	29 637
4	darunter Wohnheime .....	2	39	2	194	59	9 240
<b>5</b>	<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 611</b>	<b>2 321</b>	<b>1 186</b>	<b>3 124</b>	<b>4 010</b>	<b>571 479</b>
6	darunter Wohngebäude mit Eigentumswohnungen .....	18	51	18	111	95	12 529
	Von den Wohngebäuden entfielen auf:						
7	Öffentliche Bauherren .....	1	1	1	1	1	138
8	Unternehmen .....	477	419	219	752	796	81 361
9	davon Wohnungsunternehmen .....	431	374	197	700	715	70 143
10	Immobilienfonds .....	1	1	0	1	1	117
11	sonstige Unternehmen .....	45	45	22	51	79	11 101
12	Private Haushalte .....	2 127	1 887	964	2 362	3 206	485 853
13	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	6	14	3	9	7	4 127
<b>Nichtwohnbau</b>							
14	Anstaltsgebäude .....	15	165	273	-	-	60 201
15	Büro- und Verwaltungsgebäude .....	103	949	1 607	3	5	206 273
16	Landwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	611	2 598	3 904	2	3	113 496
17	Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude .....	1 337	21 189	25 888	87	87	1 536 582
18	darunter Fabrik- und Werkstattgebäude .....	455	8 472	9 646	25	33	643 936
19	Handels- und Lagergebäude .....	705	11 251	12 839	55	47	716 565
20	Hotels und Gaststätten .....	22	81	137	2	2	18 861
21	Sonstige Nichtwohngebäude .....	99	511	804	2	5	112 248
<b>22</b>	<b>Nichtwohngebäude insgesamt .....</b>	<b>2 165</b>	<b>25 411</b>	<b>32 476</b>	<b>94</b>	<b>100</b>	<b>2 028 800</b>
	Von den Nichtwohngebäuden entfielen auf:						
23	Öffentliche Bauherren .....	96	731	941	1	1	162 254
24	Unternehmen .....	1 873	23 896	30 327	77	77	1 758 421
25	davon Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei .....	623	2 594	3 869	2	3	117 467
26	Produzierendes Gewerbe .....	634	10 464	12 551	12	19	770 548
27	Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung .....	616	10 838	13 907	63	55	870 406
28	Private Haushalte .....	153	533	829	14	20	53 192
29	Organisationen ohne Erwerbszweck .....	43	251	379	2	3	54 933

**6. Genehmigungsfreistellungsverfahren<sup>1)</sup> im Wohnbau in Bayern im Jahr 2008 nach Regierungsbezirken,  
Gebäudearten und Privaten Haushalten als Bauherren**

Lfd. Nr.	Gebäudeart Bauherr	Errichtung neuer Wohngebäude <sup>2)</sup>					Veranschlagte Kosten der Bauwerke 1 000 €
		Gebäude	Rauminhalt	Nutzfläche	Wohnungen		
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl	1 000 m <sup>3</sup>	100 m <sup>2</sup>	Anzahl	100 m <sup>2</sup>			
<b>Oberbayern</b>							
1	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	1 466	1 311	714	1 466	2 131	315 985
2	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	112	150	93	224	248	36 994
3	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	124	491	151	1 285	946	129 689
<b>4</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>1 702</b>	<b>1 952</b>	<b>957</b>	<b>2 975</b>	<b>3 324</b>	<b>482 668</b>
5	darunter erbaut durch private Haushalte .....	1 048	1 085	589	1 248	1 712	270 103
<b>Niederbayern</b>							
6	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	531	492	273	531	772	109 478
7	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	51	67	37	102	107	14 724
8	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	12	59	19	130	99	12 394
<b>9</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>594</b>	<b>619</b>	<b>328</b>	<b>763</b>	<b>979</b>	<b>136 596</b>
10	darunter erbaut durch private Haushalte .....	521	515	290	579	803	114 471
<b>Oberpfalz</b>							
11	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	958	809	426	958	1 363	167 635
12	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	54	67	23	108	112	15 045
13	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	14	46	28	98	71	10 516
<b>14</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>1 026</b>	<b>922</b>	<b>478</b>	<b>1 164</b>	<b>1 545</b>	<b>193 196</b>
15	darunter erbaut durch private Haushalte .....	614	568	266	688	903	129 322
<b>Oberfranken</b>							
16	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	241	200	91	241	333	48 860
17	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	22	25	9	44	45	5 845
18	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	4	14	11	41	28	3 552
<b>19</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>267</b>	<b>239</b>	<b>111</b>	<b>326</b>	<b>406</b>	<b>58 257</b>
20	darunter erbaut durch private Haushalte .....	241	209	88	267	352	51 195
<b>Mittelfranken</b>							
21	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	436	364	200	436	628	89 473
22	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	22	34	15	44	52	8 370
23	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	8	27	19	55	50	6 529
<b>24</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>466</b>	<b>426</b>	<b>234</b>	<b>535</b>	<b>729</b>	<b>104 372</b>
25	darunter erbaut durch private Haushalte .....	356	322	178	386	541	80 298
<b>Unterfranken</b>							
26	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	352	309	188	352	519	77 686
27	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	74	89	47	148	162	21 886
28	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	17	39	22	95	76	9 317
<b>29</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>443</b>	<b>438</b>	<b>258</b>	<b>595</b>	<b>756</b>	<b>108 889</b>
30	darunter erbaut durch private Haushalte .....	420	407	240	539	704	101 534
<b>Schwaben</b>							
31	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	659	599	272	659	954	145 824
32	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	47	58	24	94	100	14 127
33	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	19	82	16	193	148	15 719
<b>34</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>725</b>	<b>739</b>	<b>311</b>	<b>946</b>	<b>1 203</b>	<b>175 670</b>
35	darunter erbaut durch private Haushalte .....	592	573	269	658	908	139 466
<b>Bayern</b>							
36	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	4 643	4 085	2 163	4 643	6 700	954 941
37	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	382	490	249	764	825	116 991
38	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen .....	198	758	265	1 897	1 417	187 716
<b>39</b>	<b>Wohngebäude zusammen .....</b>	<b>5 223</b>	<b>5 334</b>	<b>2 677</b>	<b>7 304</b>	<b>8 941</b>	<b>1 259 648</b>
40	darunter erbaut durch private Haushalte .....	3 792	3 679	1 920	4 365	5 923	886 389

<sup>1)</sup> Gemäß Artikel 58 der Bayerischen Bauordnung (BayBO). - <sup>2)</sup> Ohne Wohnheime.

**7. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2008  
nach Gebäudearten und dem überwiegend verwendeten Baustoff**

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	davon nach dem überwiegend verwendeten Baustoff					
			Stahl	Stahlbeton	Ziegel	sonstiger Mauerstein	Holz	sonstiger Baustoff
<b>Wohnbau</b>								
<b>Wohngebäude zusammen <sup>1)</sup></b>								
1	Gebäude (Anzahl) .....	18 673	-	1 117	12 388	2 322	2 754	92
2	Rauminhalt (1 000 m³) .....	22 193	-	1 631	15 290	2 645	2 548	78
3	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	5 380 667	-	390 622	3 689 511	636 567	644 345	19 622
davon								
<b>Wohngebäude mit einer Wohnung</b>								
4	Gebäude (Anzahl) .....	15 460	-	909	10 036	1 947	2 486	82
5	Rauminhalt (1 000 m³) .....	14 517	-	755	9 818	1 680	2 197	67
6	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	3 499 288	-	166 483	2 353 850	406 442	556 009	16 504
<b>Wohngebäude mit zwei Wohnungen</b>								
7	Gebäude (Anzahl) .....	1 711	-	46	1 238	188	231	8
8	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 351	-	56	1 766	249	272	8
9	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	561 962	-	14 074	415 409	61 433	68 848	2 198
<b>Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup></b>								
10	Gebäude (Anzahl) .....	1 502	-	162	1 114	187	37	2
11	Rauminhalt (1 000 m³) .....	5 325	-	820	3 706	716	78	3
12	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 319 417	-	210 065	920 252	168 692	19 488	920
<b>Nichtwohnbau</b>								
<b>Nichtwohngebäude zusammen</b>								
13	Gebäude (Anzahl) .....	7 653	922	2 178	2 119	451	1 895	88
14	Rauminhalt (1 000 m³) .....	45 158	6 751	25 868	5 931	1 306	4 698	605
15	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	4 781 591	428 223	2 866 267	953 132	180 632	306 818	46 519
davon								
<b>Anstaltsgebäude</b>								
16	Gebäude (Anzahl) .....	80	3	27	36	12	2	-
17	Rauminhalt (1 000 m³) .....	991	4	399	438	144	6	-
18	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	314 625	5 166	117 079	152 713	38 206	1 461	-
<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b>								
19	Gebäude (Anzahl) .....	387	23	152	141	34	30	7
20	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 733	100	1 913	473	91	101	55
21	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	614 545	15 758	453 655	97 044	18 806	17 308	11 974
<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>								
22	Gebäude (Anzahl) .....	2 526	267	456	560	134	1 089	20
23	Rauminhalt (1 000 m³) .....	7 380	1 199	1 660	1 366	319	2 732	102
24	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	382 840	52 388	79 511	99 129	19 057	127 654	5 101
<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b>								
25	Gebäude (Anzahl) .....	4 184	606	1 416	1 200	235	668	59
26	Rauminhalt (1 000 m³) .....	31 640	5 260	20 756	3 016	605	1 583	420
27	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	2 826 052	319 052	1 866 895	431 716	69 498	112 240	26 651
darunter								
<b>Fabrik- und Werkstattgebäude</b>								
28	Gebäude (Anzahl) .....	1 092	197	449	266	55	112	13
29	Rauminhalt (1 000 m³) .....	11 635	2 452	7 947	738	111	311	77
30	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 041 196	153 548	735 270	102 810	12 458	32 055	5 055
<b>Handels- und Lagergebäude</b>								
31	Gebäude (Anzahl) .....	1 893	364	549	461	90	390	39
32	Rauminhalt (1 000 m³) .....	16 583	2 418	10 612	1 705	367	1 146	335
33	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	1 255 695	128 676	789 218	212 624	39 511	64 909	20 757
<b>Hotels und Gaststätten</b>								
34	Gebäude (Anzahl) .....	135	6	24	72	9	22	2
35	Rauminhalt (1 000 m³) .....	462	22	141	247	12	38	1
36	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	122 735	5 386	41 690	65 717	2 235	7 408	299
<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b>								
37	Gebäude (Anzahl) .....	476	23	127	182	36	106	2
38	Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 415	188	1 140	638	146	276	27
39	Veranschlagte Kosten (1 000 €) .....	643 529	35 859	349 127	172 530	35 065	48 155	2 793

<sup>1)</sup>Einschl. Wohnheime.

### 8. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2008 nach Gebäudearten und der überwiegenden Beheizung

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude	darunter ausgestattet mit					Ohne Heizung
			Fern-	Block-	Zentral-	Etagen-	Einzelraum-	
			heizung					
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen<sup>1)</sup></b> .....	<b>18 673</b>	<b>705</b>	<b>84</b>	<b>17 736</b>	<b>20</b>	<b>127</b>	<b>1</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>31 773</b>	<b>3 417</b>	<b>170</b>	<b>27 997</b>	<b>43</b>	<b>145</b>	<b>1</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	15 460	477	73	14 793	4	112	1
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	1 711	15	6	1 666	11	13	-
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> .....	1 502	213	5	1 277	5	2	-
6	darin Wohnungen .....	12 891	2 910	85	9 872	17	7	-
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b> .....	<b>7 653</b>	<b>229</b>	<b>57</b>	<b>2 471</b>	<b>20</b>	<b>262</b>	<b>4 614</b>
8	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>45 158</b>	<b>3 644</b>	<b>652</b>	<b>25 008</b>	<b>46</b>	<b>1 147</b>	<b>14 661</b>
	davon							
9	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>80</b>	<b>16</b>	<b>2</b>	<b>61</b>	-	<b>1</b>	-
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	991	216	133	643	-	0	-
11	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>387</b>	<b>46</b>	<b>3</b>	<b>318</b>	<b>1</b>	<b>19</b>	-
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 733	973	97	1 638	2	23	-
13	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>2 526</b>	<b>10</b>	<b>7</b>	<b>136</b>	-	<b>40</b>	<b>2 333</b>
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	7 380	49	85	604	-	93	6 549
15	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>4 184</b>	<b>102</b>	<b>40</b>	<b>1 626</b>	<b>16</b>	<b>184</b>	<b>2 216</b>
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	31 640	1 910	304	20 477	33	993	7 923
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	1 092	49	25	606	3	87	322
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	11 635	861	230	7 986	5	625	1 929
19	Handels- und Lagergebäude .....	1 893	36	11	759	9	54	1 024
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	16 583	651	67	11 349	14	334	4 168
21	Hotels und Gaststätten .....	135	4	1	117	1	12	-
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	462	27	1	424	3	7	-
23	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>476</b>	<b>55</b>	<b>5</b>	<b>330</b>	<b>3</b>	<b>18</b>	<b>65</b>
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 415	497	33	1 647	11	38	189

### 9. Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude in Bayern im Jahr 2008 nach Gebäudearten und der überwiegend verwendeten Heizenergie

Lfd. Nr.	Gebäudeart	Gebäude <sup>2)</sup>	davon überwiegend beheizt mit					Sonstigem <sup>3)</sup>
			Öl	Gas	Strom	Fernwärme	Wärmepumpe	
<b>Wohnbau</b>								
1	<b>Wohngebäude zusammen<sup>1)</sup></b> .....	<b>18 672</b>	<b>2 579</b>	<b>8 767</b>	<b>347</b>	<b>705</b>	<b>3 554</b>	<b>2 720</b>
2	<b>darin Wohnungen</b> .....	<b>31 772</b>	<b>3 360</b>	<b>16 582</b>	<b>387</b>	<b>3 417</b>	<b>4 235</b>	<b>3 791</b>
	davon							
3	Wohngebäude mit einer Wohnung .....	15 459	2 099	7 167	317	477	3 137	2 262
4	Wohngebäude mit zwei Wohnungen .....	1 711	375	630	25	15	340	326
5	Wohngebäude mit drei oder mehr Wohnungen <sup>1)</sup> .....	1 502	105	970	5	213	77	132
6	darin Wohnungen .....	12 891	511	8 155	20	2 910	418	877
<b>Nichtwohnbau</b>								
7	<b>Nichtwohngebäude zusammen</b> .....	<b>3 039</b>	<b>450</b>	<b>1 534</b>	<b>161</b>	<b>229</b>	<b>189</b>	<b>476</b>
8	<b>darin Rauminhalt (1 000 m³)</b> .....	<b>30 498</b>	<b>3 199</b>	<b>19 498</b>	<b>471</b>	<b>3 644</b>	<b>1 183</b>	<b>2 503</b>
	davon							
9	<b>Anstaltsgebäude</b> .....	<b>80</b>	<b>12</b>	<b>45</b>	-	<b>16</b>	<b>4</b>	<b>3</b>
10	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	991	184	538	-	216	15	39
11	<b>Büro- und Verwaltungsgebäude</b> .....	<b>387</b>	<b>47</b>	<b>185</b>	<b>25</b>	<b>46</b>	<b>49</b>	<b>35</b>
12	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 733	202	1 123	55	973	204	176
13	<b>Landwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>193</b>	<b>35</b>	<b>35</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>99</b>
14	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	831	203	254	18	49	26	280
15	<b>Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude</b> .....	<b>1 968</b>	<b>297</b>	<b>1 046</b>	<b>111</b>	<b>102</b>	<b>104</b>	<b>308</b>
16	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	23 717	2 302	16 409	369	1 910	850	1 876
	darunter							
17	Fabrik- und Werkstattgebäude .....	770	131	353	49	49	43	145
18	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	9 706	1 225	6 434	154	861	258	775
19	Handels- und Lagergebäude .....	869	103	553	36	36	45	96
20	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	12 415	889	9 143	192	651	516	1 024
21	Hotels und Gaststätten .....	135	33	64	10	4	5	19
22	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	462	122	258	8	27	16	31
23	<b>Sonstige Nichtwohngebäude</b> .....	<b>411</b>	<b>59</b>	<b>223</b>	<b>16</b>	<b>55</b>	<b>27</b>	<b>31</b>
24	darin Rauminhalt (1 000 m³) .....	2 227	308	1 173	28	497	87	133

<sup>1)</sup> Einschl. Wohnheime. - <sup>2)</sup> Ausgenommen die Gebäude "Ohne Heizung". - <sup>3)</sup> Einschl. Kohle/Koks und Solarenergie.